



## Mise en place d'un CPE et rénovation de la Copropriété "La Tour"



Copropriété La Tour

### Identité du projet

Rénovation BBC d'une copropriété de 60 logements

3300 m<sup>2</sup> de logements répartis sur 14 étages

début de l'étude : 2015 - fin des travaux : 2017

Mise en place d'un Contrat de Performance Énergétique

6 Rue Staedel - 67000 STRASBOURG

### Performances énergétiques

Un CPE comprend :

- Une définition précise par mesure et comptage de la situation avant travaux qui sert de référence.
- Une définition du périmètre comprenant un inventaire des parties communes et privatives avec leur état d'usure et les désordres constatés.
- Les actions de performance énergétique envisagées décrivent avec des fiches détaillées comprenant un état exhaustif des travaux à réaliser.
- Une définition des variables.
- Une prestation de suivi de la performance énergétique pendant 5 ans.

### Impact environnemental

La rénovation avait pour objectif d'atteindre le niveau de performance BBC (rénovation basse énergie) qui est :  $Cep < 104 \text{ kWhep/m}^2 \cdot \text{an}$  pour les 5 postes réglementaire.

Le Cep était de  $265 \text{ kWhep/m}^2 \cdot \text{SHON}$  avant les travaux. Il est passé à  $98 \text{ kWhep/m}^2 \cdot \text{SHON}$  après les travaux.

### Approche économique

Prestation d'instrumentation et de mise au point de CPE entièrement autofinancée par les subventions et la valorisation des CEE obtenus par le biais des travaux de rénovation énergétique.

Avec un budget de 1.8 M€ la rénovation aura coûté au total  $545 \text{ €/m}^2$