



Rénovation d'une maison Alsacienne des années 1900 à Strasbourg



Identité du projet

Cette maison située au coeur du quartier Tivoli à Strasbourg a été construite dans les années 1900. Sa structure en colombages lui donne un cachet typiquement Alsacien.

Nous avons effectué un état des lieux afin de pouvoir cibler les points d'améliorations. Plusieurs solutions ont été transmises au client afin de guider ses choix de travaux de rénovation énergétique grâce notamment à la réalisation de simulation thermique dynamique.

Performances énergétiques

Ce bâtiment n'étant quasiment pas isolé, sa consommation énergétique est très importante. Les nouveaux propriétaires souhaitent renforcer les caractéristiques énergétiques de cette bâtisse tout en ne dénaturant pas son cachet.

Les travaux concernent le remplacement de toutes les menuiseries, la mise en place d'une isolation par l'intérieur des murs et le renforcement de l'isolation des rampants.

Avant travaux, la consommation en énergie primaire pour le chauffage était de 312 kWh_{ep}/m²/an.

Après travaux, cette consommation est de 163 kWh_{ep}/m²/an.

Impact environnemental

Ce bâtiment n'étant pas isolé, sa consommation énergétique en chauffage est très importante.

Avant travaux, le taux de rejet de CO₂ pour le chauffage uniquement avoisinait les 13 tonnes CO₂ par an.

Après travaux, les rejets de CO₂ sont abaissés à 5,2 tonnes de CO₂ par an.