



## Rénovation d'un bâtiment de l'AMAT



Le bâtiment après rénovation



Vue d'ensemble de la résidence sociale d'Audincourt avant rénovation

### Identité du projet

Suite au diagnostic que nous avons réalisé, l'AMAT a décidé de rénover le bâtiment le moins performant de leur parc immobilier. Après rénovation, il devient le plus performant.

Les rénovations réalisées sont :

- Isolation du plancher par floconage en laine minérale
- Isolation en poluréthane
- Reprise de l'étanchéité de la toiture terrasse
- Ravalement des façades : isolation thermique extérieure en polystyrène
- Installation d'une chaudière à gaz à condensation et production d'eau chaude solaire
- Suivi des consommations de trois logements (éclairage et prises)
- Nouvelle installation d'éclairage plus performante.

### Performances énergétiques

La consommation énergétique globale estimée des bâtiments est estimée à 158 kWh/m<sup>2</sup>/an après rénovation soit une diminution de 60% de la consommation d'énergie.

### Impact environnemental

Les émissions de gaz à effet de serre sont estimées à 15 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an après rénovation soit une diminution de 75% des émissions de gaz à effet de serre.

### Approche économique

grâce à la rénovation le coût d'exploitation passe de 28 000 euros par an à 980 euros par an selon les estimations.