

## Rénovation basse énergie de la copropriété Les Bleuets



Avant travaux



Après travaux

### Identité du projet

GEST'H2 a réalisé la maîtrise d'œuvre complète pour la rénovation BBC de cette copropriété de 9 logements. Les travaux concernent :

- Plâtrerie - Peinture
- Serrurerie
- Etanchéité toiture terrasse
- Ravalement de façades / I.T.E. / Isolation plancher bas
- Echafaudage
- Chauffage / ECS / Ventilation
- Electricité

### Performances énergétiques

Consommation en énergie primaire totale avant travaux : 214 kWhep/m<sup>2</sup>

Consommation en énergie primaire totale après travaux : 72 kWhep/m<sup>2</sup>

Si CEP < 104.00 kWhep/m<sup>2</sup> le bâtiment respecte la norme pour le BBC

Ubat = 0.59 W/m<sup>2</sup>.K

Perméabilité = 0.8 m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup>

### Impact environnemental

Emission de GES avant travaux : 50 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Emission de GES après travaux : 15 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### Approche économique

estimation des travaux : 200 000 euros

Les coûts de fonctionnement liés à l'énergie sont divisés par deux.