



## Réhabilitation BBC de la copropriété PARC DE LA CITADELLE à Strasbourg



Copropriété Parc de la Citadelle - Strasbourg

### Identité du projet

La copropriété Parc de la Citadelle se trouve sur la place de l'Esplanade à Strasbourg

Elle est composée de 220 logements allant du T1 au T6 pour une surface totale habitable de 21 890 m<sup>2</sup>.

Adresse : 1-2-3-4-6 Rue de Boston, 21-23-26 Place de l'Esplanade 31 et 35 Rue du Général de Gaulle - 67 000 Strasbourg

### Performances énergétiques

Le projet de réhabilitation de la copropriété vise à atteindre le niveau BBC. Actuellement avec un Cep de 187 kWhEP/m<sup>2</sup>/an, l'objectif fixé lors de l'APD est d'atteindre les 98kWhEP/m<sup>2</sup>/an soit une réduction de 47% du Cep par rapport à l'existant.

### Impact environnemental

Ce projet de réhabilitation où nous intervenons en tant que bureau d'étude fluides au sein d'un groupement de maîtrise d'oeuvre a débuté en 2016 et en est actuellement à la phase projet (PRO)

### Approche économique

Le budget allouer par les copropriétaires pour la réhabilitation est de 5 M€ soit environ 228 € / m<sup>2</sup>