



Réhabilitation BBC de la copropriété PARC DE LA CITADELLE à Strasbourg



Copropriété Parc de la Citadelle - Strasbourg

Identité du projet

La copropriété Parc de la Citadelle se trouve sur la place de l'Esplanade à Strasbourg

Elle est composée de 220 logements allant du T1 au T6 pour une surface totale habitable de 21 890 m².

Adresse : 1-2-3-4-6 Rue de Boston, 21-23-26 Place de l'Esplanade 31 et 35 Rue du Général de Gaulle - 67 000 Strasbourg

Performances énergétiques

Le projet de réhabilitation de la copropriété vise à atteindre le niveau BBC. Actuellement avec un Cep de 187 kWhEP/m²/an, l'objectif fixé lors de l'APD est d'atteindre les 98kWhEP/m²/an soit une réduction de 47% du Cep par rapport à l'existant.

Impact environnemental

Ce projet de réhabilitation où nous intervenons en tant que bureau d'étude fluide au sein d'un groupement de maîtrise d'oeuvre a débuté en 2016 et en est actuellement à la phase projet (PRO)

Approche économique

Le budget alloué par les copropriétaires pour la réhabilitation est de 5 M€ soit environ 228 € / m²