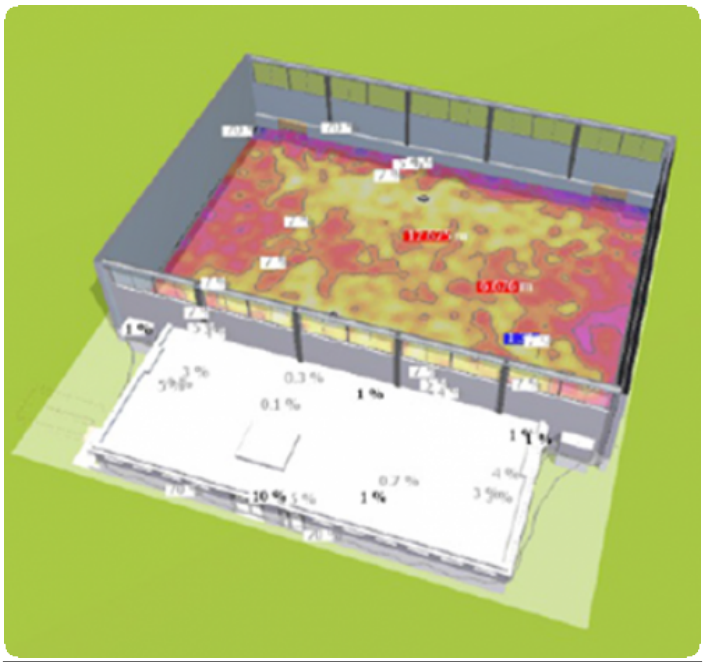
PAEI du Giessen
6 rue de l'Altenberg 67750 SCHERWILLER
06 28 04 54 22

Etude de faisabilité basse énergie : Rénovation globale d'un batiment communal



Maquette numérique du bâtiment ayant servie à la simulation thermique

Identité du projet

Bailleur : Ville de Colmar

Adresse : 2 rue Robert Schuman

68 000 COLMAR

Le bâtiment appartient à la commune et abrite des installations sportives. La piscine occupe le sous-sol du bâtiment et l'étage est voué au gymnase.

La consommation énergétique est importante an raison du mauvais état des bâtiments (fuite, manque d'isolation…).

L'objectif de l'étude est de proposer une ou plusieures préconisations qui permettent de respecter le niveau de rénovation BBC fixé par le label EFFINERGIE.

2 rue Robert Schuman 68 000 COLMAR

Performances énergétiques

Le bâtiment a donc une étiquette énergie de classe D et après les travaux celle-ci passerait à une étiquette B ou A selon le scénarion choisi.

Ce résultat sera obtenu par la mise en place :

- D'une isolation par l'extérieur (mur et toiture des vestiaires)

- Le changement de l'ensemble des munuiseries

- Une amélioration de la ventilation

- Le redimensionnement du système de chauffage

- La mise en place d'un nouveau système de gestion de l'éclairage basé sur des détecteur de présence.

Impact environnemental

Le bâtiment actuel a une étiquette énergétique **D (250 kwh/m²:an)**

Ces émissions de GES (gaz à effet de serre) sont importantes. Il a actuellement des émissions de **96,1 kgeqCO2/m²/an** (étiquette E).

Approche économique

Investissements estimés : entre 715 000 et 820 000 € (selon les packs choisis)

Les aides : comprises entre 91 400 et 134 600 €