



Audit énergétique de la copropriété JEAN ARP



Copropriété Jean ARP

Identité du projet

Bailleur : Tradigestion Immobilier

Adresse : 9-11-13 Avenue de Gaulle

67000 STRASBOURG

Nombre de logements : 110 logements

Cette copropriété a des problèmes de régulation hydraulique, ce qui entraîne des problèmes de température trop élevées dans les logements notamment en hiver.

Le bâtiment date des années 60, il est isolée par l'extérieur et comporte des menuiseries PVC en double vitrages.

Rendu d'un audit énergétique avec des préconisations à mettre en oeuvre.

Les préconisations se dérouleront en 3 phases (abaissement loi d'eau/régulations par façade/compléments d'études)

Performances énergétiques

Résumé des 3 phases de préconisations:

Phase 1

- Renégociation des contrats
- Abaissement de la température de chauffe en concertation avec DALKIA
- Réduction progressive de la température de chauffe de 2°C

Phase 2

- Régulation hydraulique par façade : Des vannes d'équilibrage peuvent être mise en place sur chaque colonne montante. Chaque régulation se fera à l'aide d'une pompe de circulation en sous station. Il faut aussi mettre en place des sondes de rayonnement sur chaque façade.

- Pose de vannes thermostatiques

Phase 3

- Isolation de certaines parties en contact avec l'extérieur
- Mise en place de la ventilation naturelle assisté qui consiste à installer un extracteur en sortie de conduit pour forcer la ventilation lorsque le tirage thermique est insuffisant. Ceci permet de garantir une qualité d'air minimale.

Les grilles d'extractions seront remplacées par des bouches d'extraction hygroréglable.

Il conviendra de condamner les anciennes entrées d'air pour les remplacer par des réglettes d'entrées d'air hygroréglables à installer sur les menuiseries des pièces de vie.

Un système de régulation permettra de piloter les extracteurs.

Impact environnemental

Meilleure régulation du réseau de chaleur avec une diminution des consommations d'environ 15 % pour les 9 000m² du projet

Emission de CO₂ réduite d'environ 16%

Approche économique

Coût totale de ces 3 phases : 394 500 €

Economies estimées par an: 14 600 €

Des CEE sont envisageables par le biais des travaux de rénovation énergétique